

Afdelingsbestyrelse
Afdeling 49, Sophieholmen 6-8



Bestyrelsesmøde den 17. november 2020 kl. 11,

Hos Erik, Sophieholmen 8, 1 th

Deltagere: Erik Lagerberg, Johnny Damgaard Hansen, Lene Hatt, Lena Hallberg (suppleant), Leif Rasmussen (suppleant)

Referat:

1. Dagsorden godkendt
2. Referat godkendt
3. **Siden sidst** – gensidig orientering
 - **Affaldshus.** Erik redegjorde for sagsforløbet, hvor direktør Lis Bentin har fået kommunens tilladelse til at bygge et affaldshus på det nuværende fundament. Der er lavet tegning af det. Kommunen er ved at give byggetilladelse.
 - **Generalforsamling** i ejerforeningen blev holdt på Hotel Falster. Der blev talt meget om mangler for de enkelte lejligheder og fællesarealerne som trappe og kælder. Det største punkt var ordensregler. Der var forslag om meget specifikke ting, som højhælede sko, brug af vaskemaskine, trækken af havemøbler på altanen m.m. Noget blev trukket ud og andet vedtaget, men det gælder kun for ejerne. Skal vi overveje at foreslå, at man må have en lille hund eller kat?
 - Diskussion af problemet med **kælderdøren ud af garagen**, som er svær at lukke. Henrik smører døren hver 14. Dag.
 - Diskussion af mulighed for **el-bil** i området. Vi har ikke noget "jord" til at opstille el-standere på, så muligheden er kun at få kommunen til at sætte en op på offentlig p-plads.
 - **Møde for ejerforeninger i området.** Formøde til møde med Teknisk Forvaltning og formanden for Teknisk Udvalg. Det handlede om højvandsregulering, områdets indretning mm. Derefter møde med forvaltningen og formanden.
 - **Udskiftning af emhætter.** Det er gået fint, stor tilfredshed. Lidt forskellige modeller - kan måske opstå problem med dem, der har knapper nedad (fedt og damp).
 - Det er undersøgt om der kan sættes filter i **tørretumbleren**. Det kan der ikke.

4. **Gløgg** den 1. december. Der er vist kun en utopisk chance for at Mette Frederiksen åbner mere op for forsamlingsmuligheder. Ellers må vi aflyse.
5. **Fællesspisning** - vi satser på marts 2021
6. **Toiletter** – problemer med skylning. Der er åbenbart lavet flere forskellige løsninger og flere forskellige forklaringer på problemerne alt efter, hvem der har været der for at løse det. Det er utilfredsstillende med sprøjt og mange udskylninger. Vi retter en henvendelse til Kent om, at alle toiletter gennemgås for skylning (der bruges alt for meget vand) og sprøjt.
7. **Evt.**
 - **Vinduespudsning.** Naboens vinduer og vores opgangsvinduer bliver pudset med lift. Vinduespudseren spurgte om vi kunne være interesseret i en fællespudsning, som ville være billigere. Vi kan ikke nøjes med vinduespudsning to gange om året. Erik undersøger, hvad det koster.
 - **Julefrokost bestyrelsen** og ægtefæller den **14.december kl 12.**
 - Diskussion af problemet med **vand langs væggen** i hjørnelejlighederne. Kan der laves en gummifuge fra altanen til væggen?

8. Næste møde

Torsdag den 28. januar kl 11 hos Leif, Sophieholmen 6, St th

Med venlig hilsen

Erik Lagerberg, afdelingsbestyrelsesformand